



 **BAIXA**
Montijo

Portugal Slow Living

**O investimento imobiliário mais sustentável de Portugal.
Uma filosofia de vida...e uma casa que a acompanha.**

Viver o conceito Slow Living Property é escolher eliminar os aspectos menos positivos da vida urbana, em troca de um espaço cuidadosamente pensado em que nos sintamos bem, que torne a vida mais fácil e nos permita uma conexão com a natureza.

São casas confortáveis, sustentáveis, minimalistas, onde tudo se foca no bem-estar de quem nela habita, capacitando-nos do melhor estado de espírito na constante procura pela felicidade.





O que significa uma casa Slow Living?

Slow Living, muito mais do que uma filosofia, é uma forma de estar que privilegia um modo de vida orgânico e natural, beneficiando do ambiente que nos rodeia sem sacrificar a nossa qualidade de vida. É, diariamente, termos em mente quem somos, quais as nossas prioridades, abordando-as com uma visão a longo prazo, despoletando um dia a dia equilibrado, pacífico e sustentável.



BAIXA Montijo

UM PATRIMÓNIO PARA O FUTURO

Casas sustentáveis, eficientes e minimalistas.
Inspiradas pela história e desenhadas para viver.





Situa-se em pleno centro histórico do Montijo, em frente ao emblemático edifício que foi a primeira escola pública de ensino primário no concelho do Montijo, construída em 11 de Fevereiro de 1875.

Na sua fachada, uma aliança perfeita entre a histórica arquitetura Lisboaeta e o design contemporâneo, destaca ainda o típico azulejo amarelo em homenagem ao antigo edifício.



24 APARTAMENTOS

T1	7	De 82m2 a 130m2
T2	5	De 125m2 a 147m2
T3	6	De 150m2 a 178m2
T3 e T4+1 duplex	6	De 165m2 a 300m2



Apartamentos de 2 a 4 assoalhadas, superfícies generosas, grandes terraços. Com salas amplas, cozinhas equipadas e abertas para a sala, quartos principais com suite, casas de banho eficientes e muito espaço para arrumação. Acabamentos e equipamentos personalizáveis para adaptar a casa ao seu gosto.

Quartos principais em suite, casas de banho eficientes e muito espaço para arrumação. Acabamentos e equipamentos personalizáveis para adaptar a casa ao seu gosto.



Casas confortáveis, eficientes e minimalistas.



Conforto térmico e acústico

Isolamento de elevada inércia térmica
Aproveitamento da luz solar
Vidro duplo com reduzida transmitância térmica
Renovação mecânica do ar



Eficiência energética A+

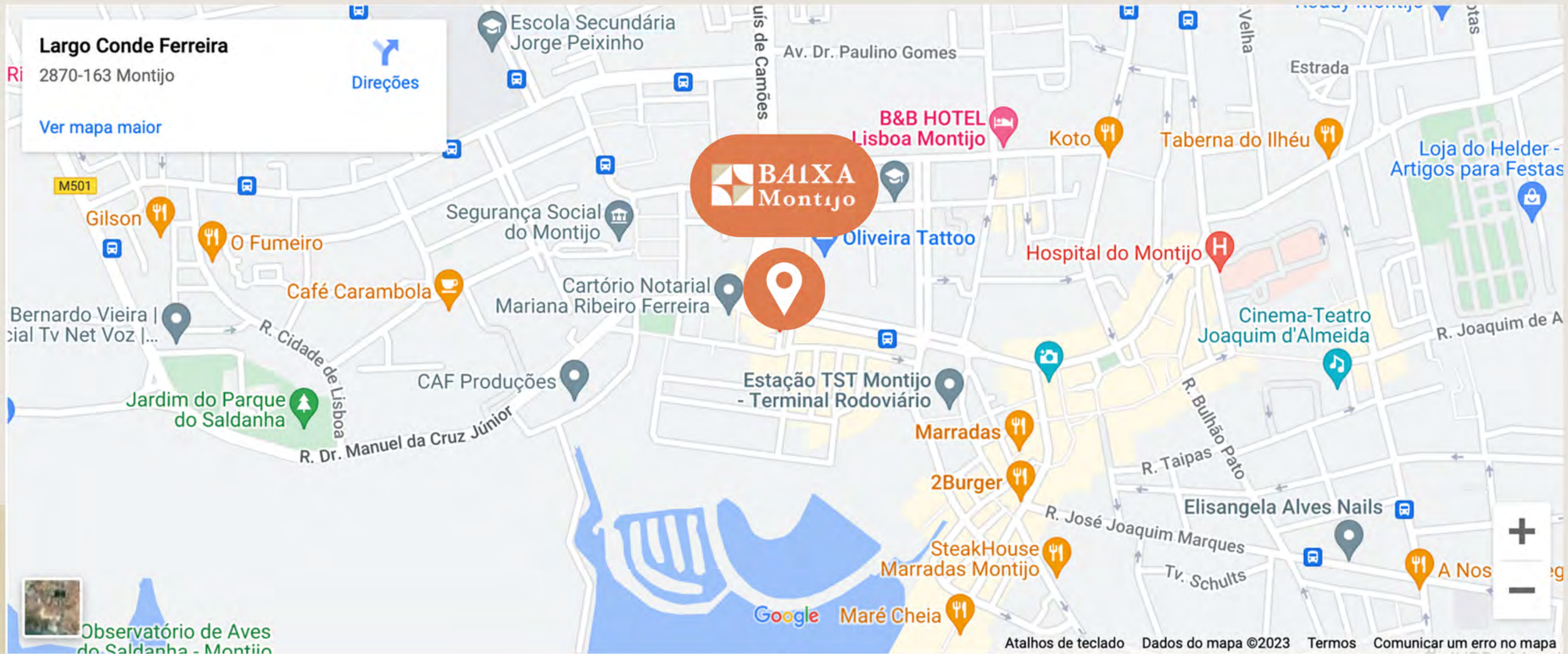
Certificação energética A+
Utilização de energia renovável com painéis solares e painéis fotovoltaicos
Equipamentos energeticamente eficientes
Monitorização do consumo de energia
Prevalescência de materiais de origem responsável com baixo impacto ambiental



Eficiência hídrica

Consumo responsável de água
Torneiras eficientes de baixo consumo com sistema de controlo de caudal
Chuveiros de baixo consumo
Autoclismo dupla descarga
Recuperação de águas pluviais

Localização do projeto



Conheça o Montijo

À beira-rio, inserido na Área Metropolitana de Lisboa e situado no distrito de Setúbal está o Montijo, uma pequena cidade, outrora vila, com uma bagagem histórica tão antiga quanto a de Portugal.

Aqui podemos experienciar calma e sossego fora da grande agitação urbana, ainda assim com o sentimento que estamos perto de tudo.

O Montijo encanta qualquer um com o seu vasto património natural e com a vivência típica de bairro que os seus mais de 50 mil habitantes proporcionam.



O Montijo representa o equilíbrio entre um modo de vida sustentável e ao mesmo tempo urbano.

Desfrutar de uma viagem junto ao estuário do rio Tejo, a bordo de um ferry, com paisagens inigualáveis, permite deslocar-se para Lisboa em 20 minutos sem necessidade de utilizar o carro no nosso dia a dia. Oferece também um excelente e rápido acesso, quer pela rede de transportes públicos quer de carro, pela a Ponte Vasco de Gama.



Localização



Além da sua proximidade com a capital o Montijo oferece uma situação privilegiada na península de Setúbal situada entre as magnificas praias da Costa da Caparica e o parque Natural da Serra da Arrábida.



Contactos

Portugal Slow Living

SHOW ROOM

Praça Gomes Freire de Andrade nº 44

+351 911 996 212

info@portugalslowliving.com

www.portugalslowliving.com



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.
The information contained in this brochure is purely indicative and may be the object of change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

www.portugalslowliving.com

