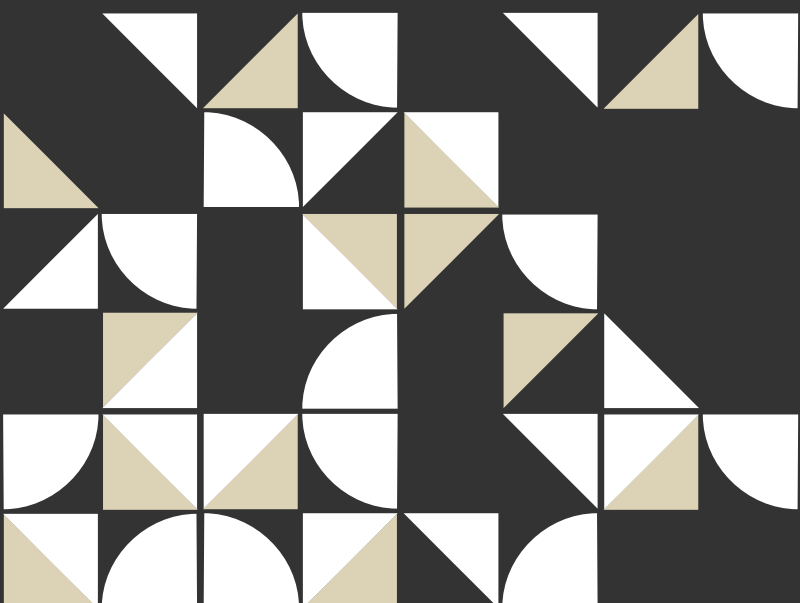


# Portugal

## Slow Living



---

# Portugal Slow Living

O investimento imobiliário mais sustentável de Portugal. Uma filosofia de vida...e uma casa que a acompanha.

The most sustainable property investment in Portugal.  
A philosophy of life... And the house that goes with it.





## O que significa uma casa Slow Living?

Slow Living, muito mais do que uma filosofia, é uma forma de estar que privilegia um modo de vida orgânico e natural, beneficiando do ambiente que nos rodeia sem sacrificar a nossa qualidade de vida. É, diariamente, termos em mente quem somos, quais as nossas prioridades, abordando-as com uma visão a longo prazo, despoletando um dia a dia equilibrado, pacífico e sustentável.

## What is a Slow Living house?

Slow Living is far more than a philosophy. It is a way of being that promotes an organic and natural lifestyle, and makes the most of the environment we live in without compromising on quality of life. It is a daily reminder of who we are and what our priorities are, with a long-term perspective built on a balanced, peaceful and sustainable day-to-day existence.

Viver o conceito Slow Living Property é escolher eliminar os aspectos menos positivos da vida urbana, em troca de um espaço cuidadosamente pensado em que nos sintamos bem, que torne a vida mais fácil e nos permita uma conexão com a natureza. São casas confortáveis, sustentáveis, minimalistas, onde tudo se foca no bem-estar de quem nela habita, capacitando-nos do melhor estado de espírito na constante procura pela felicidade.

The Slow Living concept eliminates less positive aspects of urban life in return for a space conceived specifically to foster a sense of wellbeing, make life easier and establish a connection with nature. These are comfortable, sustainable and minimalist homes that prioritize their inhabitants' wellbeing, encouraging a state of mind founded on constant happiness.





## Conheça o Montijo

À beira-rio, inserido na Área Metropolitana de Lisboa e situado no distrito de Setúbal está o Montijo, uma pequena cidade, outrora vila, com uma bagagem histórica tão antiga quanto a de Portugal.

Aqui podemos experienciar calma e sossego fora da grande agitação urbana, ainda assim com o sentimento que estamos perto de tudo.

O Montijo encanta qualquer um com o seu vasto património natural e com a vivência típica de bairro que os seus mais de 50 mil habitantes proporcionam.

## Getting to know Montijo

Montijo stands on the banks of the River Tagus, in the Setúbal district of the Metropolitan Area of Lisbon. Once a village, it is now a small town whose history goes back as far as that of Portugal.

Here, life is a calm, tranquil experience, far from the agitation of the city, but with a real sense of everything being within easy reach.

Montijo's supreme natural heritage and neighborhood lifestyle, shared by its fifty thousand-plus inhabitants, enchants young and old alike.







**O MONTIJO REPRESENTA O EQUILÍBRIO  
ENTRE UM MODO DE VIDA SUSTENTÁVEL E  
AO MESMO TEMPO URBANO.**

Desfrutar de uma viagem junto ao estuário do rio Tejo, a bordo de um ferry, com paisagens inigualáveis, permite deslocar-se para Lisboa em 20 minutos sem necessidade de utilizar o carro no nosso dia a dia. Oferece também um excelente e rápido acesso, quer pela rede de transportes públicos quer de carro, pela a Ponte Vasco de Gama.

**MONTIJO IS THE SWEET SPOT BETWEEN  
SUSTAINABLE LIFESTYLE AND URBAN LIVING**

A leisurely ferry trip amid the unparalleled natural beauty of the estuary of the River Tagus takes you to Lisbon in twenty minutes. While the car is no longer a daily necessity, the city can also be accessed rapidly by mass transit or by road over the Vasco de Gama bridge.





Além da sua proximidade com a capital o Montijo oferece uma situação privilegiada na península de Setúbal situada entre as magnificas praias da Costa da Caparica e o parque Natural da Serra da Arrábida.

Besides its proximity to Portugal's capital city, Montijo boasts a prime position on the Setúbal peninsula, between the magnificent beaches of Costa da Caparica and the Serra da Arrabida nature reserve.





## Pontos de interesse Points of interest

1. Piscina Municipal do Montijo  
Montijo municipal swimming pool
2. Escola Secundária Jorge Peixinho  
Jorge Peixinho Secondary School
3. Parque Municipal Carlos Hidalgo Gomes  
Carlos Hidalgo Gomes Municipal Park
4. Centro de Saúde Montijo  
Montijo Health Center
5. Hospital do Montijo  
Montijo Hospital.
6. Observatório de Aves do Saldanha - Montijo  
Saldanha-Montijo Bird Observatory
7. Estação TST Montijo - Terminal Rodoviário  
Montijo TST bus and ferry station
8. Moinho de Maré do Cais de Aldeia  
Cais de Aldeia tidal windmill
9. Frente Ribeirinha do Montijo  
Montijo riverbanks
10. Cais dos Pescadores  
Fishermen's docks
11. Ciclovía Montijo - Pinhal Novo  
Montijo-Pinhal Novo cycle path

Comércios, escolas, Clínica CUF, teatro,  
Centro Comercial Alegro Montijo,  
desporto & natureza.

Stores, schools, CUF clinic, theatre,  
Alegro Montijo shopping mall,  
sport & nature.

Descanse. Relaxe. Aproveite. Tudo, no Montijo

Rest, Relax, Enjoy. It's all in Montijo



Casas sustentáveis, eficientes e minimalistas. Inspiradas pela história e desenhadas para viver.

Sustainable, minimalist and energy-efficient homes, inspired by history and designed for living.







É o primeiro empreendimento baseado na sustentabilidade, no conforto e num conceito Slow Living. O nosso objetivo é contribuir para um modo de vida mais sustentável e pensar as nossas casas de forma mais eficiente em termos de consumo de recursos e minimizar o seu impacto ambiental.

This is the first property development based on sustainability, comfort and the Slow Living concept. Our aim is to contribute to a more sustainable lifestyle by designing homes that are more efficient in terms of energy-consumption with a reduced environmental footprint.





Situa-se em pleno centro histórico do Montijo, emblemático edifício que foi a primeira escola pública de ensino primário no concelho do Montijo, construída em 11 de Fevereiro de 1875.

Na sua fachada, uma aliança perfeita entre a histórica arquitetura Lisboaeta e o design contemporâneo, destaca ainda o típico azulejo amarelo em homenagem ao antigo edifício.

Baixa Montijo stands at the heart of the historic center of Montijo, between the Tagus river bay and the Fishermen's Museum, an iconic building, constructed in 1875, that was once the first public elementary school for the people of Montijo.

Its facade presents a perfect blend of the traditional architecture of Lisbon and contemporary design, highlighting the typical yellow azulejo in tribute to the building's history.

 **3 EDIFÍCIOS | 3 BUILDINGS**

 **24 APARTAMENTOS/DUPLEX**  
**24 APARTMENTS/PENTHOUSES**

---

<b>T1</b>	7	De 82m <sup>2</sup> a 130m <sup>2</sup>
<b>T2</b>	5	De 125m <sup>2</sup> a 147m <sup>2</sup>
<b>T3</b>	6	De 150m <sup>2</sup> a 178m <sup>2</sup>
<b>T3 e T4+1 duplex</b>	6	De 165m <sup>2</sup> a 300m <sup>2</sup>

---





Apartamentos de 2 a 4 assoalhadas, superfícies generosas, grandes terraços. Com salas amplas, cozinhas equipadas e abertas para a sala, quartos principais com suite, casas de banho eficientes e muito espaço para arrumação. Acabamentos e equipamentos personalizáveis para adaptar a casa ao seu gosto.

2-4 room apartments, generous surface areas, large patios. Spacious living rooms, fully equipped kitchens that open onto the living area, en-suite master bedrooms, energy-efficient bathrooms and ample storage space. Features and fittings that can be customized to adapt the apartment to your taste.





Vista panorâmica do Duplex para Lisboa e o estuário do Tejo  
Panoramic view of Lisbon and the estuary of the River Tagus from the  
Penthouse.





Projeto de arquiteto, com acabamentos excepcionais. Os materiais utilizados oferecem um grande conforto: desde a excelência do isolamento térmico e acústico ao ar condicionado reversível (quente e frio) à nobreza dos materiais utilizados.

An architectural project with exceptional features. The construction materials provide maximum comfort: from excellent thermal and acoustic insulation to reversible air conditioning (hot/cold) via noble construction materials.





BAIXA MONTIJO DEFINE-SE PELO  
USO SUSTENTÁVEL DA ENERGIA, O  
CONFORTO E O BEM-ESTAR DOS SEUS  
HABITANTES.

BAIXA MONTIJO STANDS OUT FOR ITS  
SUSTAINABLE USE OF ENERGY RESOURCES  
AND THE COMFORT AND WELLBEING OF  
ITS INHABITANTS.





Quartos principais em suite, casas de banho eficientes e muito espaço para arrumação. Acabamentos e equipamentos personalizáveis para adaptar a casa ao seu gosto.

Master suite rooms, efficient bathrooms and lots of storage space. Finishes and equipment customizable to adapt the house to your taste.





## Casas confortáveis, eficientes e minimalistas.

Comfortable, minimalist and  
energy-efficient homes



### EFICIÊNCIA TÉRMICA E ACÚSTICA

- Isolamento de elevada inercia térmica
- Aproveitamento da luz solar
- Vidro duplo com reduzida transmitância térmica
- Renovação mecânica do ar



### THERMAL AND ACOUSTIC EFFICIENCY

- Increased thermal inertia insulation
  - Full use of natural light
- Low-emissivity double glazing
- Mechanical renewal of the air



### EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

- Certificação energética A+
- Utilização de energia renovável com painéis solares e painéis fotovoltaicos.
- Equipamentos energeticamente eficientes
- Monitorização do consumo de energia
- Prevalência de materiais de origem responsável com baixo impacto ambiental



### ENERGY EFFICIENCY

- A+ energy certification
- Use of renewable energy resources such as solar panels and photovoltaic panels
  - Energy-efficient features
- Energy-consumption monitoring
- Focus on eco-responsible materials with low environmental impact



### EFICIÊNCIA HÍDRICA

- Consumo responsável de água
- Torneiras eficientes de baixo consumo com sistema de controlo de caudal
- Chuveiros de baixo consumo
- Autoclismo dupla descarga
- Recuperação de águas pluviais



### Hydric efficiency

- Responsible water consumption
- Low-consumption faucets with heat-control systems
- Low-consumption showers
  - Dual-flush toilets
- Reclamation of rain water







# Portugal

Slow Living

BREVEMENTE | COMING SOON







### UM PATRIMÓNIO PARA O FUTURO.

Homenageando os tradicionais armazéns que caracterizam a zona ribeirinha, o legado do Atelier será a criação de um novo momento para a cidade, fortemente enraizada na cultura e no centro histórico do Montijo.

Loft e duplex com tipologia evolutiva que se adaptam ao nosso estilo de vida ao longo do tempo. Desde casas singulares e com design para viver e trabalhar ou casas funcionais para crescerem com a família.

### A HERITAGE FOR THE FUTURE.

Paying homage to the traditional warehouses that characterise the riverside area, the Atelier's legacy will be the creation of a new moment for the city, strongly rooted in culture and in Montijo's historic centre.

Loft and duplex with evolutionary typology that adapt to our lifestyle over time. From unique and designed homes to live and work or functional homes to grow with the family.



 14 LOFT / 8 DUPLEX

TIPOLOGIA EVOLUTIVA  
EVOLUTIONARY TIPOLOGY



EFICIÊNCIA TÉRMICA E ACÚSTICA  
THERMAL AND ACOUSTIC EFFICIENCY



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA  
ENERGY EFFICIENCY



EFICIÊNCIA HÍDRICA  
HYDRIC EFFICIENCY





# TOWNHOUSE

## PORQUÊ ESCOLHER, SE PODE TER O MELHOR DE DOIS MUNDOS?

Casa espaçosa na cidade com todas as atividades/comodidades de uma vida no campo. Um desenho intemporal que respeita a história do Montijo, proporcionando ao mesmo tempo os mais elevados padrões de eficiência e tecnologia.

## WHY CHOOSING, WHEN YOU CAN HAVE THE BEST OF BOTH WORLDS?

Spacious townhouse with all the activities/comodities of country living. A timeless design that respects the history of Montijo while providing the highest standards of efficiency and technology.



### 35 CASAS T3 E T4

60M2 AREA BRUTA/ GROSS AREA  
JARDIM/GARDEN  
PISCINA/POOL  
ROOF TERRACE  
GARAGEM/GARAGE



EFICIÊNCIA TÉRMICA E ACÚSTICA  
THERMAL AND ACOUSTIC EFFICIENCY



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA  
ENERGY EFFICIENCY



EFICIÊNCIA HÍDRICA  
HYDRIC EFFICIENCY



Contatos

# Portugal Slow Living

Largo do Conde de Ferreira  
2870-123 Montijo

SHOW ROOM  
Praça Gomes Freire de Andrade

DEPARTAMENTO COMERCIAL  
Avenida Dom João II, nº12,  
piso 1, escritório nº6  
1990-091 Lisboa

+351 911 996 212

[info@portugalslowliving.com](mailto:info@portugalslowliving.com)

[www.portugalslowliving.com](http://www.portugalslowliving.com)

Portugal Slow Living



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.  
The information contained in this brochure is purely indicative and may be the object of change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

